

SUN PROPERTIES · INTERNATIONAL INVESTING



AGUA DE CALIDAD · PERENNE · PROPIA

El arte de habitar el Pacífico

*Villas frente al océano y proyectos personalizables en la costa virgen de Pedasí
— Península de Azuero, Panama.*

DOSIER DE PRESENTACIÓN PARA EL COMPRADOR



SUN
PROPERTIES
International investing

PRICE ON REQUEST

En este dossier

Un recorrido guiado por el territorio, los proyectos y el método de trabajo

01	El privilegio del horizonte	pág. 03	12	Casa Eco Smart	pág. 14
02	Quiénes somos	pág. 04	13	Detalles técnicos	pág. 15
03	El territorio — Pedasí & Azuero	pág. 05	14	Estándar constructivo	pág. 16
04	El agua, un valor escaso	pág. 06	15	Qué está incluido	pág. 17
05	Prestigio & inversión	pág. 07	16	Qué está excluido	pág. 18
06	Las soluciones arquitectónicas	pág. 08	17	El método, del terreno a las llaves	pág. 19
07	Villa Brisa 1	pág. 09	18	Por qué Sun Properties	pág. 20
08	Villa Brisa 2	pág. 10	19	El equipo	pág. 21
09	Villas frente al océano	pág. 11	20	Diseñamos juntos	pág. 22
10	Villa de Oro	pág. 12	21	Contacto	pág. 23
11	Interiores & lifestyle	pág. 13			

PEDASÍ · PENÍNSULA DE AZUERO · PANAMÁ

Donde el océano se hace hogar

Villas frente al océano que diseñamos y construimos con nuestra propia empresa, del terreno a las llaves.

Hay un privilegio poco común en despertar frente al Pacífico, allí donde la Península de Azuero conserva aún su naturaleza intacta. En Pedasí, entre las playas salvajes de Los Destiladeros y la calma de Punta Mala, la tierra frente al océano es escasa y preciada: quien la elige no adquiere solamente un lugar, sino un horizonte, un ritmo, una vida que todavía sabe a auténtico.

Aquí no se compra una casa, se abraza una forma de vivir. Los días marcados por el sol y la brisa del océano, las estaciones signadas por el paso de las ballenas jorobadas que de julio a octubre remontan estas aguas, la serenidad de un pueblo de pescadores verdadero y seguro. Es el placer discreto de pertenecer a un paisaje protegido, en una zona que crece sin perder su propia alma, donde el agua es de calidad y perenne: hoy un bien que vale incluso más que la propia inversión.

En este escenario, Sun Properties acompaña a quien desea una residencia frente al océano con una promesa clara: diseñar y construir con su propia empresa, acompañando al cliente del terreno a las llaves. Un estudio de diseño interno da forma a villas personalizables, que nacen de soluciones ya probadas y se afinan en los detalles junto a quienes las habitarán. Un único interlocutor, costos transparentes y pagos fraccionados según el avance de la obra, con un conocimiento directo del territorio, para que cada proyecto reúna prestigio, seguridad y una perspectiva que madura con el tiempo.



QUIENES SOMOS

Del terreno a las llaves

Un desarrollador que proyecta y construye con empresa propia, único referente desde la idea hasta la entrega.

Sun Properties opera en Pedasi, en la península de Azuero, como desarrollador inmobiliario que no se limita a proponer una casa: la imagina, la proyecta y la realiza con una empresa de construcción propia. Desde el terreno frente al Pacífico hasta la entrega de las llaves, quien compra encuentra un único interlocutor, en una fórmula llave en mano que acompaña a lo largo de todo el recorrido, sin cambios de manos y sin responsabilidades diluidas entre distintos sujetos.

Aquí está la diferencia respecto a un simple intermediario. Sun Properties no revende proyectos ajenos: dispone de un estudio de diseño interno y de una empresa de construcción propia, que sigue la obra en primera persona. Nada se confía a subcontratos opacos ni a cadenas de proveedores desconocidos; quien lo acompaña en la elección es el mismo grupo que diseña, calcula y construye, con un control directo sobre cada fase y sobre la calidad del resultado.

De este planteamiento nace una seriedad concreta, hecha de costos transparentes y de reglas claras desde el principio. El recorrido prevé un pago fraccionado por estados de avance de las obras: se paga mientras la obra crece, siguiendo paso a paso el progreso de la construcción. Es una manera de proteger a quien invierte, eliminar toda sorpresa y transformar un compromiso importante en un camino sereno, compartido y siempre verificable.

A todo esto se suma un conocimiento directo del territorio, de esta costa y de su carácter. Los proyectos nacen de soluciones ya probadas y siguen siendo personalizables dentro de ciertos límites, afinándose junto al cliente en los detalles que importan. Y dado que cada propiedad goza de agua de calidad y perenne — un bien hoy entre los más preciados, que vale tanto como y más que la inversión misma — Sun Properties no ofrece solamente una villa, sino un privilegio raro, acompañado de una asistencia atenta incluso después de la entrega.



SUN PROPERTIES

www.sunpropertiesint.com



PEDASI Y AZUERO

Un pueblo auténtico frente al Pacífico

Donde el mar, la naturaleza protegida y la calma de antaño todavía se encuentran.

Pedasi conserva el alma de un auténtico pueblo de pescadores: un lugar tranquilo y seguro, donde la vida transcurre a un ritmo pausado y con una acogida sincera. Aquí lo cotidiano se aleja del ruido y acompaña la respiración constante del océano. Elegir este rincón de la península de Azuero significa habitar un lugar que ha sabido conservar su propia medida, donde la serenidad de cada día se convierte en parte del privilegio de vivir frente al Pacífico.

El litoral regala playas todavía salvajes y vírgenes, como las de Los Destiladeros, donde la arena se encuentra con una naturaleza protegida y generosa. Mar adentro se extiende la reserva de Isla Iguana, guardiana de la fauna marina, mientras que a poca distancia Playa Venao espera a quienes aman el surf y la energía del océano abierto. Es un paisaje que alterna quietud y asombro, siempre al alcance de la mirada desde las propiedades.

Hay un momento del año en que el océano se convierte en espectáculo: de julio a octubre las ballenas jorobadas cruzan estas aguas del Pacífico, regalando un encuentro poco común con la vida marina. El clima cálido y soleado acompaña los días durante todo el año, con una larga temporada seca de diciembre a abril que invita a vivir al aire libre, entre terrazas, jardines y la respiración de la brisa marina.

A pesar de su belleza apartada, Pedasi permanece bien conectada: un aeropuerto regional en las cercanías y los enlaces con la capital la hacen accesible sin renunciar a la discreción. Es una zona en crecimiento y, sin embargo, todavía virgen, donde la tierra frente al océano es limitada y preciosa. Invertir aquí significa aprovechar una perspectiva poco común: entrar en un territorio auténtico antes de que el mundo lo descubra del todo.



EL BIEN MÁS PRECIADO

El agua, *un privilegio que perdura.*

Hay un valor que a primera vista no se nota y, sin embargo, lo sostiene todo: el agua. Nuestras propiedades nacen en torno a una fuente propia — un pozo privado con agua de calidad y perenne, que acompaña la vida de la casa en cada estación del año. En una tierra frente al océano, donde la naturaleza es aún incontaminada, poder contar con una fuente segura no es un detalle técnico: es la premisa de todo confort y de toda serenidad cotidiana.

Es un compromiso que asumimos de raíz. Antes de comprar cualquier lote, realizamos un estudio profundo para saber cuánta agua hay y de qué calidad. Es un detalle que muchos descuidan, pero que en un futuro cada vez más incierto se revelará como la mayor inversión: la de la ecosostenibilidad y autosuficiencia de quienes vivirán aquí.

Imagine la piscina siempre cristalina, el jardín exuberante, los días que transcurren sin preocupaciones: todo esto nace de una elección hecha con cuidado, mucho antes de la primera piedra. Es el lujo más auténtico, el que no se ostenta sino que protege — y que, con los años, se vuelve cada vez más raro y valioso.



DE CALIDAD



PERENNE



PROPIA

PRESTIGIO Y OPORTUNIDAD

El valor de una costa rara

Elegir esta tierra frente al océano es a la vez privilegio y perspectiva.

Invertir en esta costa significa elegir un lugar donde el prestigio nace de la rareza. Aquí, la tierra que se asoma al océano es limitada por naturaleza: cada propiedad contempla un tramo de Pacífico que jamás podrá multiplicarse. Es esto, antes que cualquier otra consideración, lo que define el valor de Pedasí y de Los Destiladeros, rincones de Azuero donde se reencuentra una calidad de vida auténtica, discreta y profundamente serena.

Una casa en este rincón de Azuero puede ser mucho más que una residencia: refugio personal en la estación más luminosa, morada para vivir todo el año, u ocasión de hospitalidad en los meses en que viajeros de todas partes del mundo buscan estas playas salvajes y el paso de las ballenas jorobadas. Es una zona en crecimiento y, sin embargo, aún incontaminada, donde la tierra frente al océano sigue siendo limitada: una perspectiva de revalorización que contamos como una oportunidad concreta, nunca como una promesa de rendimiento.

Lo que hace aún más sólido este escenario es un privilegio que hoy vale tanto como la casa misma: el agua. Nuestras propiedades disfrutan de agua de calidad y perenne, un bien cada vez máspreciado que aquí nunca llega a faltar. Unida a la transparencia de los costes y a un pago fraccionado por etapas de avance, transforma la inversión en una elección serena, en la que cada paso es claro y nada se deja al azar.



NUESTRAS SOLUCIONES

Almas distintas, el mismo cuidado

Nuestras soluciones arquitectónicas nacen de almas distintas y, sin embargo, hablan la misma lengua. Está la villa que se desarrolla en dos niveles, abierta de par en par al océano; está la residencia de diseño elegante, en continuo diálogo entre los espacios interiores y el jardín; está la casa esencial y sostenible, pensada para habitar el paisaje tropical con ligereza.

Proyectos diferentes por vocación y carácter, unidos por una única forma de entender el trabajo: el mismo cuidado, la misma solidez, la misma calidad de la construcción.

Cada proyecto parte de soluciones ya probadas, que conocemos hasta el más mínimo detalle y sabemos realizar con seguridad, y a partir de ahí se afina junto a usted, personalizable dentro de ciertos límites en los espacios, los acabados y la atmósfera. Un único equipo le acompaña desde el terreno hasta las llaves, con un pago por estados de avance que hace cada paso claro y sereno, sin sorpresas. Y como marco, siempre, un agua de calidad y perenne: un privilegio raro, hoy aún más valioso que la inversión misma.



Villa Brisa 1 y 2

Dos villas signature frente al océano



Villa de Oro

Elegancia e interiores a medida



Casa Eco Smart

Sostenible · esencial · solar

NUESTRA FIRMA

Villa Brisa 1, residencia frente al océano

Trescientos tres metros cuadrados en dos niveles, asomados al Pacífico entre Punta Mala y Los Destiladeros.

A partir de **\$950,000**

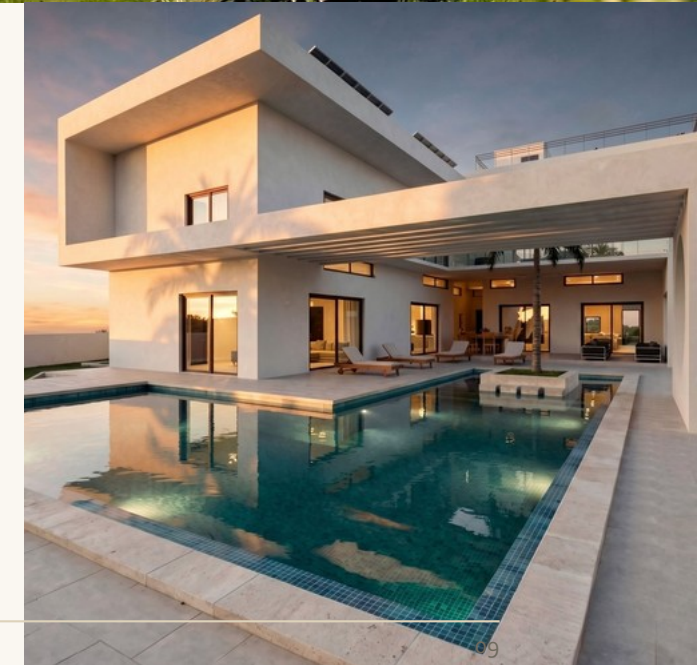
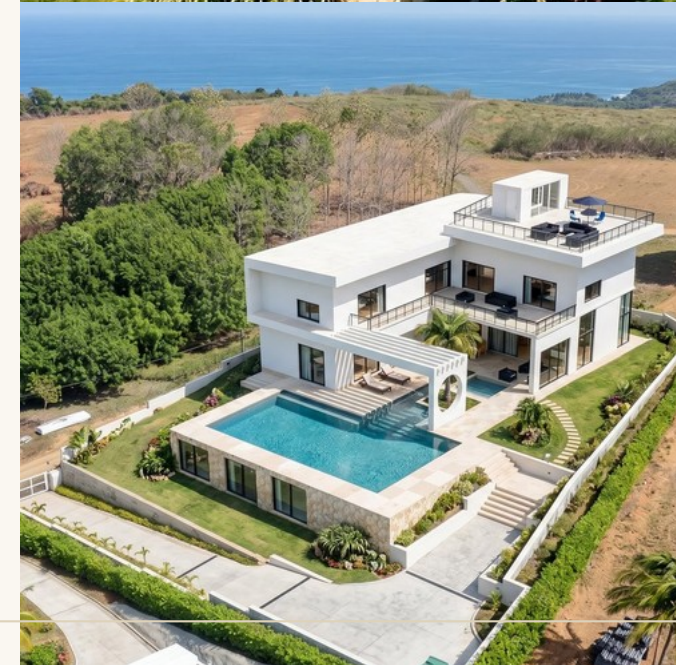
Villa Brisa 1 es el proyecto que mejor expresa nuestra idea de habitar frente al océano. Se desarrolla en dos niveles, para un total de trescientos tres metros cuadrados habitables asomados al Pacífico, entre Punta Mala y Los Destiladeros. Nace de un diseño ya probado que, en su visualización, devuelve la atmósfera de una residencia pensada para quien busca el privilegio de un espacio poco común y la quietud de un lugar aún incontaminado.

El corazón de la casa es un amplio living de espacio abierto, luminoso y fluido, donde grandes ventanales disuelven el límite entre el interior y el exterior y dejan entrar la luz y el horizonte marino. Desde aquí la mirada alcanza la piscina, las terrazas y el pórtico cubierto: espacios pensados para vivir al aire libre en el clima soleado de Azuero y para acoger, con naturalidad, las horas más bellas del día.

La zona de descanso acoge tres habitaciones, cada una con su propio baño, a las que se suma una habitación de servicio. La suite principal es el corazón más íntimo del proyecto: una terraza asomada al mar la prolonga hacia el exterior y regala despertares acompañados por la brisa del océano. Cada ambiente puede afinarse junto a ustedes en los detalles, a partir de soluciones ya probadas.

La estructura es de hormigón armado, proyectada según criterios antisísmicos, como garantía de solidez y durabilidad en el tiempo. Del terreno a las llaves les acompaña un único equipo, con pagos fraccionados por estados de avance que hacen que cada paso sea claro y sereno. Y luego el agua, perenne y de calidad: un bien poco común que hoy vale tanto como, y quizás más que, la inversión misma. Villa Brisa 1 no es solamente una casa: es una perspectiva de vida.

- 303 m² · 2 niveles
- Suite con terraza vista al mar
- Piscina · terrazas · pórtico
- Lote ≈2.185 mq
- 3 habitaciones en suite + servicio
- Living open space frente al mar
- Estructura de concreto reforzado antisísmico



PROYECTO · SIGNATURE

Villa Brisa 2

La segunda residencia frente al oceano del proyecto, del mismo standing e igualmente personalizable.

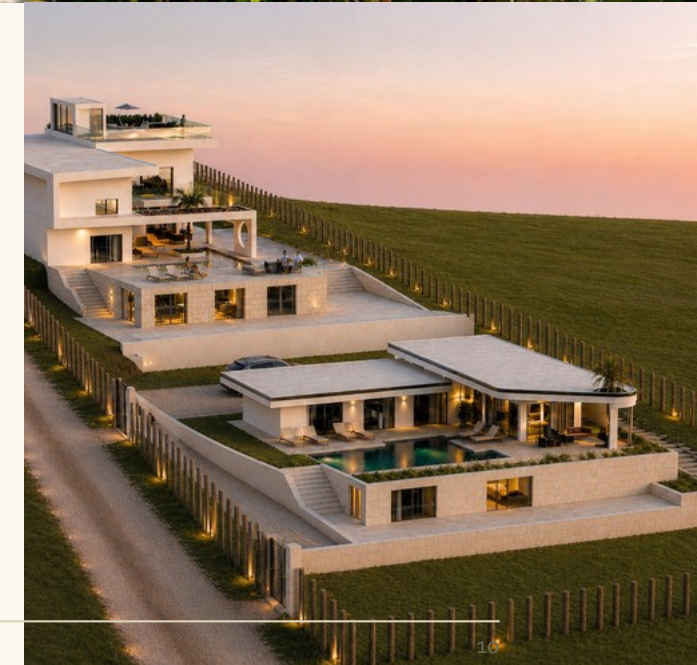
A partir de **\$950,000**

Villa Brisa 2 es la segunda residencia signature del proyecto, sobre un lote asomado al Pacífico en Los Destiladeros. Cerca de 350 m² de superficie, tres habitaciones y cuatro baños, un amplio living open space que se abre al mar, grandes ventanales y acabados contemporáneos: una villa pensada para disfrutar del oceano en cada estacion del año.

Como cada una de nuestras villas, se entrega llave en mano y es construida directamente por nuestra propia empresa. Los interiores permanecen personalizables dentro de ciertos limites y la orientacion se estudia sobre el lote para la mejor vista al mar y el maximo confort. Piscina privada, BBQ exterior, garaje y lavanderia completan una residencia pensada para la vida indoor-outdoor, entre terrazas y jardin.

Dos villas signature, un solo comprador para cada una: un proyecto exclusivo y reservado, donde Villa Brisa 1 y 2 comparten la misma costa incontaminada y el mismo estandar constructivo, y se distinguen solo por el caracter y por la mirada sobre el horizonte.

- ≈350 m² · frente al océano
- Living open space frente al mar
- Garaje y lavandería
- 3 habitaciones · 4 baños
- Piscina privada + BBQ
- Lote ≈2.185 m²



Volumenes netos asomados al oceano

El sello inconfundible de las villas frente al oceano firmadas por Sun Properties.

Las villas frente al oceano firmadas por Sun Properties hablan un lenguaje claro y contemporaneo, hecho de volumenes netos y bien proporcionados, de grandes cristaleras que difuminan la frontera entre el dentro y el fuera, de porticos cubiertos pensados para vivir los espacios al aire libre. La luz del Pacifico entra y acompaña las horas del dia, mientras los materiales naturales — la madera, la piedra, las superficies calidas al tacto — dan caracter a cada proyecto y lo arraigan en el paisaje tropical de Azuero, con una elegancia que no necesita alzar la voz.

Es un lenguaje reconocible, que se reencuentra en cada detalle: la piscina y las terrazas se asoman hacia el horizonte, la continuidad entre los espacios ensancha la mirada, y bajo los acabados cuidados permanece la solidez tranquilizadora de una estructura de hormigon armado sismorresistente. De ello nace una sobriedad de prestigio, pensada para quien busca un refugio asomado al oceano: una casa que pertenece a su lugar y permanece en el, con naturalidad, en los anos por venir.



Volumenes netos sobre el Pacifico



Grandes cristaleras, luz continua



Piscina asomada al horizonte



Materiales naturales, acabados cuidados

PUNTA MALA · PENÍNSULA DE AZUERO

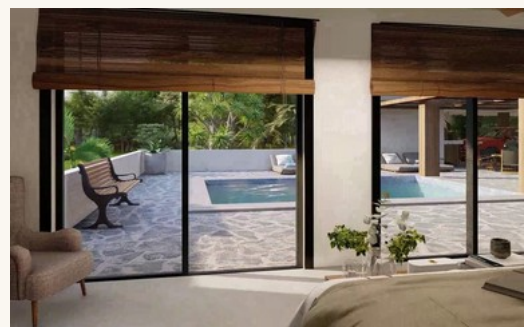
Villa de Oro, elegancia natural

Materiales naturales y continuidad con el paisaje, donde el interior respira con el océano.

En Punta Mala, Villa de Oro nace de una planta en L que abraza el paisaje y dibuja ambientes íntimos y luminosos. Es un proyecto pensado para quienes buscan una elegancia discreta, donde cada estancia dialoga con la luz del Pacífico y con la quietud de un territorio aún incontaminado. Las líneas se mantienen sobrias, los volúmenes armoniosos, y el conjunto transmite ese sentido de prestigio silencioso que pertenece a las residencias concebidas para acompañar en el tiempo la vida de quienes las habitan.

En el interior, los materiales naturales — madera, piedra y mármol — narran una historia de calidez y autenticidad, sostenidos por acabados cuidados y por pavimentos y revestimientos seleccionados con atención. La pérgola y la piscina prolongan el placer de vivir al aire libre, mientras que los grandes ventanales atenúan el límite entre el dentro y el fuera y dejan entrar el jardín en la casa. Es un confort refinado, nunca ostentoso, que toma forma en torno a los hábitos de quienes la habitarán: un proyecto ya probado que se afina junto al cliente y se personaliza en sus detalles, dentro de opciones estudiadas con cuidado.

Lo que hace esta propuesta aún más valiosa es el agua: perenne y de calidad, un privilegio poco común que hoy vale a menudo más que la inversión misma. Villa de Oro cobra vida con la fórmula llave en mano — un único interlocutor desde el terreno hasta la entrega — y con pagos fraccionados por estados de avance, para así proceder con serenidad y sin sorpresas. Es la oportunidad concreta de echar raíces aquí, en la costa de Azuero, en una residencia elegante y en diálogo continuo con la naturaleza que la rodea.

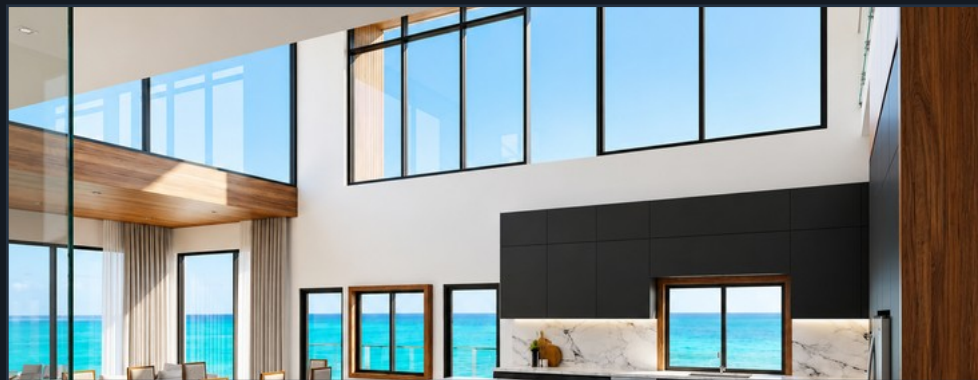


Habitar la luz y el mar

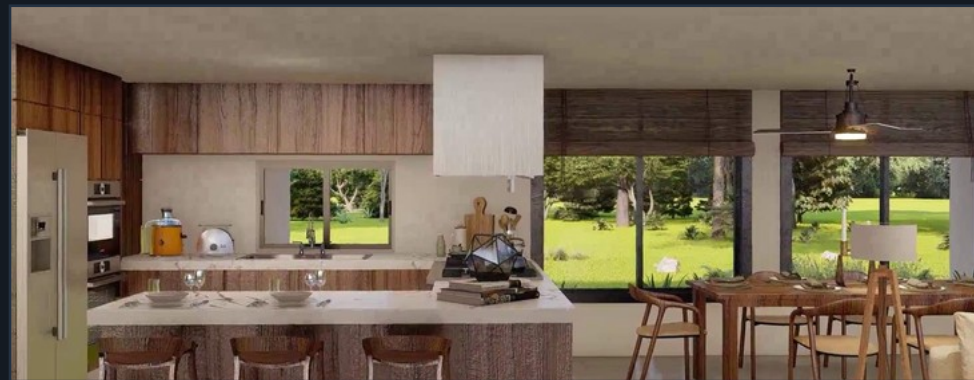
Ambientes luminosos en continuidad entre interior, jardín y océano.

Al cruzar el umbral, la casa se abre en un único gran respiro: el living fluye sin barreras hacia la cocina y las terrazas, mientras los grandes ventanales dejan entrar la luz del Pacífico y el verde tropical de alrededor. Los ambientes son luminosos y aireados, pensados para vivir en continuidad entre el interior y el exterior, allí donde la mirada no encuentra obstáculos. La cocina se abre a la zona de día y se convierte en su corazón de convivencia, el lugar natural de la mesa y del encuentro.

En la planta de las habitaciones, las suites, todas con baño privado, se asoman al jardín y al océano, y la principal se prolonga en una terraza abierta al mar, pensada para los despertares lentos y las horas más bellas del día. Suelos y revestimientos seleccionados, acabados cuidados y tonalidades naturales acompañan el descanso con discreción. En el exterior, el pórtico cubierto y las terrazas invitan a almuerzos a la sombra y a largas veladas junto a la piscina: es el placer cotidiano de habitar espacios que unen intimidad, luz y amplitud hacia el horizonte.



Living de planta abierta y grandes ventanales



Cocina abierta a la zona de día



Suite principal con terraza al mar



Pórtico cubierto y piscina, vida al aire libre



ESENCIA SOSTENIBLE

Vivir con ligereza, inmersos en el paisaje

Una vivienda compacta y sostenible, en diálogo con la naturaleza de Pedasí.

La Casa Eco Smart nace de una idea de esencialidad consciente: una vivienda compacta y sostenible, diseñada sobre una huella de once metros por doce, que renuncia a lo superfluo para dar valor a lo que de verdad importa. Cada línea está pensada para dialogar con el paisaje tropical de Pedasí, acercándose a la naturaleza con discreción en lugar de imponerse. Es la elección de quien busca un refugio auténtico, luminoso y sereno, donde vivir con ligereza y sentirse parte del lugar.

El corazón de la casa es un amplio espacio diáfano que se abre hacia el exterior a través de grandes ventanales y se prolonga en una veranda cubierta de tres metros: un umbral protegido entre el adentro y el afuera, donde detenerse a la sombra en las horas más cálidas. La ventilación natural atraviesa los ambientes y los mantiene frescos, mientras la luz del Pacífico entra generosa y dibuja jornadas marcadas por el ritmo suave de la costa.

La sostenibilidad pertenece a su carácter: la preinstalación para el fotovoltaico abre la posibilidad de hacer la casa autónoma en el plano energético, mientras que su construcción rápida y racional nace de nuestra propia empresa y se sigue paso a paso por un único equipo. Y como sostén de todo, el agua: perenne, de calidad y fiable, un privilegio hoy tan raro que vale tanto como la vivienda misma, si no más. Con la fórmula llave en mano y los pagos por estados de avance, cada fase permanece transparente y cada elección serena.



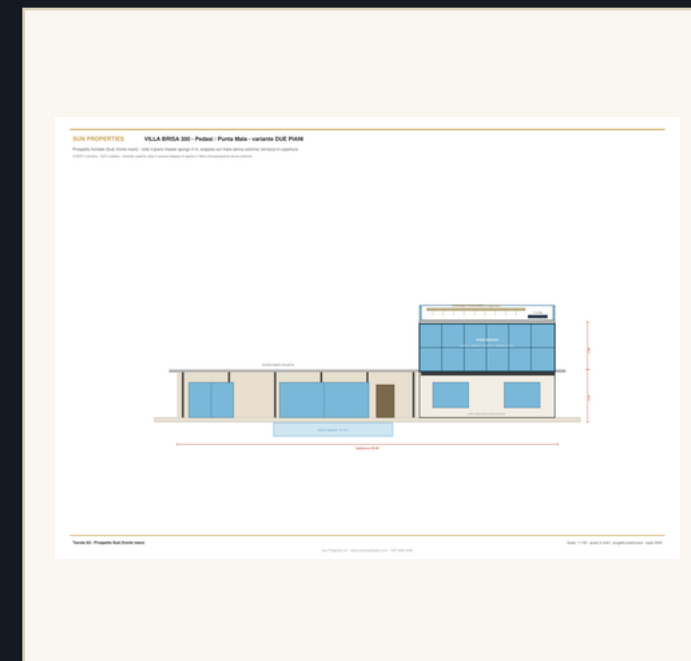
Solidez que nace del diseño

Cada villa parte de un proyecto arquitectónico y estructural completo, la base que permite gobernar la calidad, los plazos y los costes.

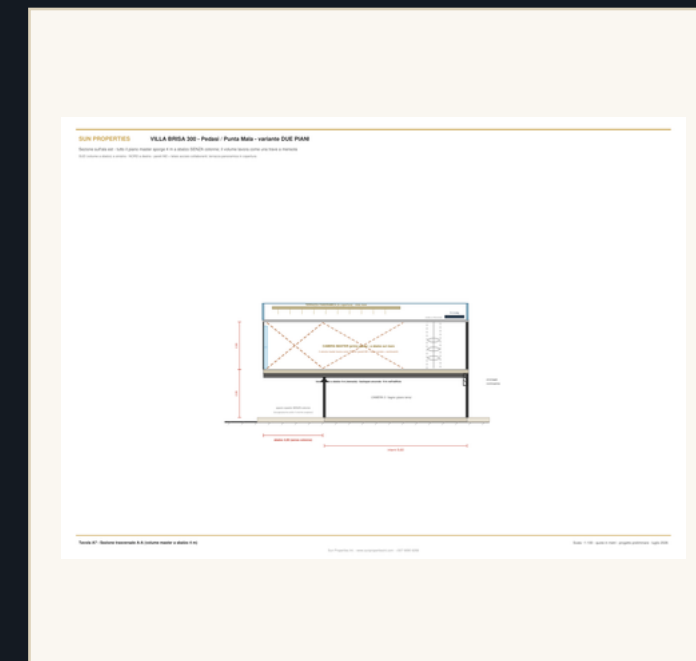
Cada villa nace de un proyecto completo, elaborado antes incluso de que la obra cobre vida. Plantas, alzados y secciones describen cada ambiente con precisión, de modo que nada se improvise sobre la marcha. Es el método del estudio de diseño interno, donde arquitectura e ingeniería dialogan desde las primeras líneas y traducen los deseos de quien habitará la casa en un dibujo claro, coherente y enteramente controlado.

En esta tierra asomada al Pacífico, la solidez es un punto de partida, no un detalle más entre tantos. Cada estructura de hormigón armado nace de un cálculo antisísmico riguroso, pensado para ofrecer seguridad y durabilidad a lo largo de los años. El conocimiento directo del territorio y de sus condiciones guía cada decisión constructiva, desde los cimientos hasta la cubierta aislada; y es el hecho de proyectar y construir con empresa propia, sin subcontratas opacas, lo que hace concreta esta tranquilidad.

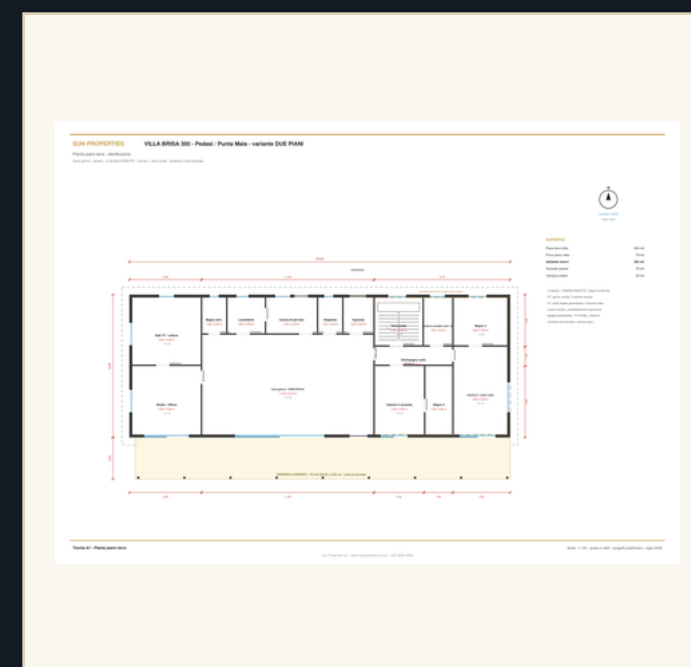
Tener el diseño dentro de casa significa velar con el mismo cuidado por la calidad, los plazos y los costes. Cada detalle se estudia antes, se verifica durante la obra y se afina junto al cliente, dentro de soluciones ya probadas que dejan espacio a la personalización. El pago sigue los estados de avance, de modo que cada paso siga siendo transparente y sin sorpresas, y un único equipo acompaña el recorrido desde la primera idea hasta la entrega de las llaves.



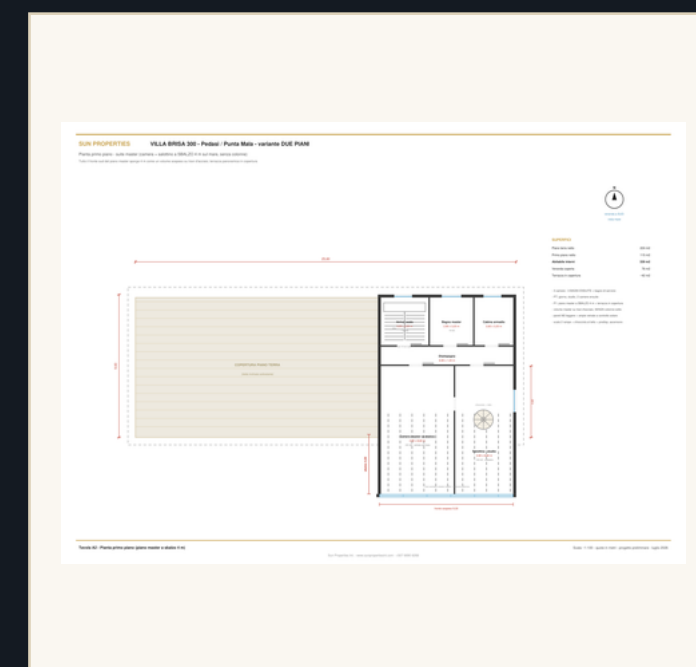
ALZADO SUR



SECCIÓN



PLANO PLANTA BAJA



PLANO PRIMERA PLANTA

Calidad en cada capa

Desde los cimientos antisísmicos hasta los acabados, un mismo cuidado que se siente y se ve.

Cada una de nuestras villas nace de un estándar que no admite atajos, porque la calidad que de verdad cuenta es la que no se ve. Todo comienza por los cimientos y la estructura de hormigón armado antisísmico, pensados para durar en el tiempo y para devolver, día tras día, la serenidad de sentirse a salvo. Sobre estas bases sólidas toman forma una envolvente aislada y una cubierta estudiada para proteger los ambientes del calor tropical, manteniéndolos frescos y acogedores en cada estación.

Al confort de cada día contribuyen las carpinterías de aluminio con doble acristalamiento, que suavizan la luz y retienen el fresco, y las instalaciones hidráulica y eléctrica, ejecutadas con la misma atención reservada a lo que queda a la vista. Los pavimentos, los revestimientos y las pinturas se seleccionan con gusto, los baños son completos y los acabados están cuidados hasta el detalle, y cada fase va acompañada de la dirección de obra y de un control de calidad interno. A todo esto se suma un privilegio hoy cada vez más raro: el suministro de agua de calidad y perenne, un valor que vale tanto como la propia inversión y que acompaña a la casa a lo largo de los años.

Cimentación & estructura

Losa de cimentación y estructura de h.a., cálculo antisísmico.

Envolvente

Muros de altas prestaciones, aislamiento térmico y acústico.

Cubierta

Sistema aislado, protección contra el calor tropical.

Carpintería

Aluminio con doble acristalamiento, grandes vanos acristalados.

Instalaciones

Plomería y electricidad conforme a norma, con predisposiciones a medida.

Acabados

Materiales de calidad, pavimentos y revestimientos seleccionados.

Agua & clima

Preinstalación de piscina, climatización y ventilación.

Control de calidad

Dirección de obra interna y verificaciones en cada fase.

LLAVE EN MANO

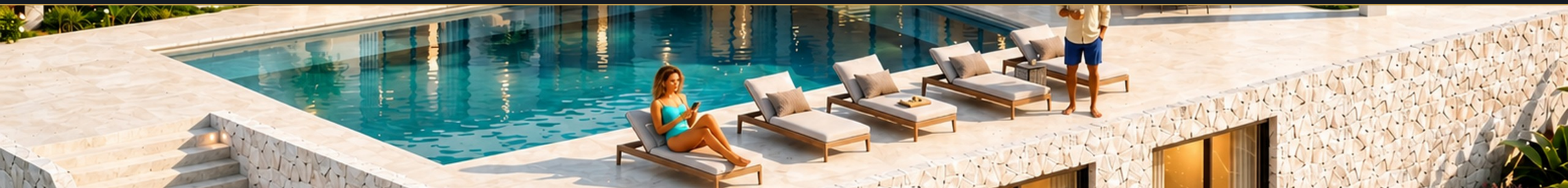
Qué está incluido

Un único equipo os acompaña desde el terreno hasta la entrega, sin preocupaciones y sin sorpresas.

Elegir Sun Properties significa confiar en un único interlocutor que os acompaña desde la idea hasta la entrega, sin pasar nunca de mano en mano. Diseñamos y construimos con nuestra propia empresa, siguiendo cada fase con el mismo cuidado, para que podáis concentraros únicamente en el placer de imaginar vuestra casa asomada al océano. Es la filosofía del llave en mano: un recorrido nítido, guiado paso a paso, en el que cada elección encuentra su momento y cada detalle su lugar. Y para que todo suceda con serenidad, el pago está previsto de forma fraccionada, por estados de avance de las obras: veis crecer vuestra casa poco a poco, sin sorpresas.

Nuestro paquete está pensado para ser generoso y tranquilizador: incluye ya el costo del terreno frente al océano, un bien cada vez más raro allí donde la tierra asomada al mar es ya limitada, y os entrega una residencia completa, lista para vivir. Desde el primer momento os pertenece el privilegio de un agua de calidad y perenne, hoy un valor que puede contar incluso más que la propia inversión; y con ella la piscina, las terrazas y un jardín cuidado, que funden la casa en el paisaje tropical. Lo que en otros lugares suele ser un accesorio que añadir, aquí es parte natural del proyecto.

- ✓ Costo del terreno
- ✓ Trámites y permisos de construcción
- ✓ Cimentación y estructura en concreto armado antisísmico
- ✓ Carpintería de aluminio con doble acristalamiento
- ✓ Pozo privado
- ✓ Baños completos: sanitarios y grifería
- ✓ Preinstalación de cocina
- ✓ Paisajismo y jardín
- ✓ Proyecto arquitectónico y estructural
- ✓ Preparación del terreno y movimiento de tierras
- ✓ Envolvente, tabiques y cubierta aislada
- ✓ Instalación completa de plomería y electricidad
- ✓ Agua de calidad y perenne
- ✓ Pavimentos, revestimientos y pinturas
- ✓ Piscina y terrazas
- ✓ Dirección de obra y control de calidad



Qué está excluido

Lo que por lo general no está incluido, dicho con franqueza e integrable mediante un presupuesto dedicado.

La misma transparencia que guía cada fase de nuestro trabajo nos pide ser igual de claros sobre aquello que, por lo general, queda fuera de la fórmula llave en mano. Preferimos decirlo con franqueza desde el primer encuentro, porque es justo aquí donde nace la confianza: en no dejar nada sobreentendido y en contar el proyecto por entero, con el mismo cuidado que reservamos a todo lo que, en cambio, sí está plenamente incluido.

Quedan así fuera del paquete las conexiones a los servicios públicos con sus respectivas tasas, la eventual planta electrica, el mobiliario y los electrodomésticos, la domótica más avanzada, los cerramientos especiales y las obras de arte, junto con los impuestos, las tasas locales y los gastos notariales y legales. También el sistema fotovoltaico, con su correspondiente acumulación, forma parte de las soluciones opcionales, con una excepción que nos es querida: en el modelo Eco está previsto de serie, en plena coherencia con su propia naturaleza.

Nada de todo esto es un límite: es más bien una posibilidad abierta. Cada elemento adicional puede valorarse como opción y definirse en un presupuesto dedicado, de modo que se conozca su valor antes de cada decisión. Así no llegan sorpresas, y cada elección madura con calma, a la luz del día, bajo el signo de esa serenidad que acompaña a quien nos elige desde las primeras decisiones hasta la entrega de las llaves.

- Conexiones a los servicios públicos y sus tasas
 - Mobiliario suelto, cortinas y complementos
 - Domótica avanzada e instalaciones especiales opcionales
 - Cercas especiales y obras estructurales
 - Gastos notariales y legales
- Grupo electrógeno (planta eléctrica)
 - Electrodomésticos (salvo los indicados)
 - Fotovoltaiico e accumulo (opzione / di serie sul modello Eco)
 - Impuestos, ITBMS y tasas locales cuando corresponda



Del terreno a las llaves

Seis pasos, un único interlocutor, desde la primera idea hasta la entrega

01 Personalización del proyecto

Se parte de soluciones ya probadas y se afinan juntos: en los espacios, en los acabados y en los detalles que de verdad importan. Dentro de ciertos límites, pero con gran libertad, cada elección va acompañada por el estudio de diseño interno, para que la casa refleje la manera de vivir de quien la habitará sin renunciar a solidez y coherencia. Es un recorrido hecho a cuatro manos, en el que el cliente se siente escuchado desde el primer boceto.

02 Permisos y trámites

Todas las autorizaciones y trámites necesarios se gestionan internamente por Sun Properties, que conoce el territorio y sus oficinas. El cliente no tiene que moverse entre entidades y papeleo: encuentra un único interlocutor que sigue cada paso con competencia, dejándole la tranquilidad de pensar solo en su futura casa. Es aquí donde el conocimiento directo de los lugares se convierte en una ventaja concreta.

03 Pagos por avance de obra

El pago se fracciona por estados de avance: se abona a medida que la obra crece y toma forma. Es una fórmula pensada para la tranquilidad del cliente, que ve corresponder cada suma a un resultado concreto en la obra. Sin sorpresas, sin anticipos a ciegas: solo un recorrido claro y verificable, paso a paso.

04 Construcción con empresa propia

Quien construye es la empresa de Sun Properties, no una cadena de subcontratos opacos. Esto significa control directo sobre los plazos y la calidad, y una responsabilidad que nunca se diluye a lo largo del camino. Los cimientos y la estructura de hormigón armado antisísmico nacen de las manos de quien responde en primera persona por el resultado, con el cuidado de quien construye para que dure en el tiempo.

05 Acabados y control de calidad

En la fase final toman forma los pavimentos y los revestimientos seleccionados, las pinturas y los detalles cuidados que dan carácter a los ambientes. Cada trabajo pasa por un control de calidad atento, para que la casa llegue a la entrega lista para acoger. Es el cuidado que se reconoce solo cuando cada detalle está en su justo lugar, incluso en aquello que a primera vista no se nota.

06 Entrega llave en mano y asistencia

En la entrega la casa está lista para vivir, completa con piscina, terrazas y jardín, y acompañada de esa agua de calidad y perenne, que es hoy uno de los privilegios más raros y preciados de una propiedad. Pero la relación no termina en el umbral: Sun Properties sigue siendo un referente también después, con la asistencia de quien ha seguido cada cosa desde el terreno hasta las llaves.

Seriedad, ante todo

1

Empresa constructora propia

Sun Properties no confía sus obras a terceros: construye con una empresa propia. Quienes proyectan y quienes ejecutan pertenecen al mismo grupo, sin subcontratas opacas. Para usted esto significa un único interlocutor que responde de todo, un control directo sobre la calidad en cada fase y la certeza de saber siempre a quién dirigirse para cada decisión.

4

Conocimiento directo del territorio

Sun Properties vive y opera en Pedasí, entre Punta Mala y Los Destiladeros. Conoce de cerca la tierra y el mar, la mejor orientación, los tiempos justos para construir en esta costa. Es una competencia nacida de la experiencia directa, que se traduce en decisiones más seguras y conscientes para su casa.

2

Costes transparentes y pagos por avance

Los costes son claros desde el principio, sin sorpresas a lo largo del camino. El pago se fracciona según los estados de avance de la obra: se abona mientras la obra avanza y la villa crece ante sus ojos. Es una forma de seguridad concreta, que mantiene siempre alineadas la confianza y lo que ve tomar forma.

5

Agua propia y de calidad

Antes de adquirir cada lote estudiamos a fondo el agua, en cantidad y calidad: las propiedades nacen en torno a un pozo privado, con agua de calidad y perenne. Donde muchos lugares afrontan incertidumbre, aquí el agua se convierte en una elección de ecosostenibilidad y autosuficiencia, hoy un valor raro y precioso.

3

Estudio de diseño interno

Cada villa nace dentro de un estudio de diseño propio, donde la arquitectura y la ingeniería estructural trabajan juntas. Los proyectos parten de soluciones ya probadas y se afinan con usted en los detalles, dentro de ciertos límites, para que cada ambiente responda a la manera en que desea vivir los espacios.

6

Llave en mano y asistencia

Desde el terreno hasta las llaves, un único equipo acompaña cada fase: proyecto, permisos, construcción, piscina, jardín y acabados cuidados. En la entrega la villa está lista para vivirse, y la asistencia continúa también después. Un solo interlocutor, desde la idea hasta el umbral de casa, y más allá.

Un único equipo a su lado

Las competencias que acompañan cada villa, desde la primera idea hasta la entrega

I

Propiedad y relación con el cliente

Es la referencia directa y constante, desde la primera visita al terreno hasta la entrega de las llaves. Escucha deseos y prioridades y acompaña cada elección con claridad, manteniendo siempre transparentes los costes y los pagos fraccionados por estados de avance, y permaneciendo cerca del cliente incluso después de la entrega.

II

Estudio de diseño y arquitectura

Se ocupa del diseño arquitectónico y estructural, partiendo de soluciones ya probadas y afinándolas junto al cliente en los detalles, dentro de márgenes compartidos. Interpreta el paisaje de Azuero con grandes ventanales y una continuidad natural entre interior y exterior, dentro de una idea de elegancia sobria y habitable.

III

Gestión de proyecto

Coordina permisos, plazos, suministros y personal de obra, manteniendo la obra ordenada y previsible. Vela por la calidad en cada fase y traduce el avance de los trabajos en pagos fraccionados, de modo que el cliente proceda siempre con tranquilidad y sin sorpresas.

IV

Empresa constructora

Construye la villa con su propia estructura, sin subcontrataciones opacas: cimentaciones y hormigón armado antisísmico, envolvente y cubierta aislados, instalaciones, pavimentos y revestimientos seleccionados con acabados cuidados, piscina y paisajismo. El conocimiento directo del territorio y un agua de calidad y perenne se traducen en una obra sólida y fiable.



HABLEMOS

Todo comienza con una conversación

Del primer diálogo a las llaves, un solo equipo a su lado.

Cada villa asomada al océano nace, incluso antes que de la tierra, de una conversación. De un deseo compartido, de una manera personal de imaginar la propia vida frente al mar de Pedasi. Es aquí donde nos gustaría comenzar con usted: escuchar lo que busca, comprender qué espacios le hacen sentir verdaderamente en casa y dar a esas palabras una forma concreta, acompañada paso a paso por un único interlocutor, desde el primer encuentro hasta la entrega de las llaves.

Nos gustaría que se sintiera plenamente a gusto al preguntar. Cada pregunta, cada duda, cada petición — sobre los materiales, los plazos, las soluciones, las personalizaciones posibles a partir de nuestros proyectos ya probados — es para nosotros lo más natural del mundo. Nada está fuera de lugar, nada es excesivo. Su tranquilidad nace de nuestra transparencia: costes claros, pagos por etapas de avance de la obra, un único equipo de competencias a su lado. Pregúntenos, sin temor alguno.

Porque en el fondo es esto lo que más nos importa: no ser simples constructores, sino sus compañeros en este recorrido. Desde el momento en que decidimos trabajar juntos, su casa se vuelve un poco también la nuestra, y su objetivo, nuestro objetivo. Cliente y empresa no son dos partes contrapuestas, sino un solo equipo que mira en la misma dirección. Y cuando se trabaja así, unidos hacia una meta compartida, el resultado es una satisfacción que pertenece a todos.

Sun Properties



SUN
PROPERTIES
International investing

DISEÑEMOS JUNTOS

Su villa frente al océano comienza con una conversación

EMAIL

info@sunpropertiesint.com

WEB

www.sunpropertiesint.com

WHATSAPP

+507 6690 6268

SUN PROPERTIES · INTERNATIONAL INVESTING

PRICE ON REQUEST