

SUN PROPERTIES · INTERNATIONAL INVESTING



ACQUA DI QUALITÀ · PERENNE · PROPRIA

L'arte di abitare il Pacifico

*Ville fronte oceano e progetti personalizzabili sulla costa incontaminata di
Pedasí — Penisola di Azuero, Panama.*

DOSSIER DI PRESENTAZIONE PER L'ACQUIRENTE



SUN
PROPERTIES
International investing

PRICE ON REQUEST

SOMMARIO

In questo dossier

Un percorso guidato tra territorio, progetti e metodo di lavoro

01	Il privilegio dell'orizzonte	pag. 03	12	Casa Eco Smart	pag. 14
02	Chi siamo	pag. 04	13	Dettagli tecnici	pag. 15
03	Il territorio — Pedasí & Azuero	pag. 05	14	Standard costruttivo	pag. 16
04	L'acqua, un valore raro	pag. 06	15	Cosa è incluso	pag. 17
05	Prestigio & investimento	pag. 07	16	Cosa è escluso	pag. 18
06	Le soluzioni architettoniche	pag. 08	17	Il metodo, dal terreno alle chiavi	pag. 19
07	Villa Brisa 1	pag. 09	18	Perché Sun Properties	pag. 20
08	Villa Brisa 2	pag. 10	19	Il team	pag. 21
09	Ville fronte oceano	pag. 11	20	Progettiamo insieme	pag. 22
10	Villa de Oro	pag. 12	21	Contatti	pag. 23
11	Interni & lifestyle	pag. 13			

PEDASÍ · PENISOLA DI AZUERO · PANAMÁ

Dove l'oceano diventa dimora

Ville fronte oceano che progettiamo e costruiamo con la nostra impresa, dal terreno alle chiavi.

C'è un privilegio raro nel risvegliarsi davanti al Pacifico, là dove la Penisola di Azuero custodisce ancora la sua natura incontaminata. A Pedasí, tra le spiagge selvagge di Los Destiladeros e la quiete di Punta Mala, la terra fronte oceano è poca e preziosa: chi la sceglie non acquista soltanto un luogo, ma un orizzonte, un ritmo, una vita che sa ancora di autentico.

Qui non si compra una casa, si abbraccia un modo di vivere. Le giornate scandite dal sole e dalla brezza dell'oceano, le stagioni segnate dal passaggio delle megattere che da luglio a ottobre risalgono queste acque, la serenità di un borgo di pescatori vero e sicuro. È il piacere discreto di appartenere a un paesaggio protetto, in un'area che cresce senza perdere la propria anima, dove l'acqua è di qualità e perenne: oggi un bene che vale anche più dell'investimento stesso.

In questo scenario Sun Properties accompagna chi desidera una dimora fronte oceano con una promessa chiara: progettare e costruire con la propria impresa, seguendo il cliente dal terreno alle chiavi. Uno studio di progettazione interno dà forma a ville personalizzabili, che nascono da soluzioni già collaudate e si affinano nei dettagli insieme a chi le abiterà. Un solo interlocutore, costi trasparenti e pagamenti frazionati per avanzamento dei lavori, con una conoscenza diretta del territorio, perché ogni progetto unisca prestigio, sicurezza e una prospettiva che matura nel tempo.



CHI SIAMO

Dal terreno alle chiavi

Uno sviluppatore che progetta e costruisce con impresa propria, unico riferimento dall'idea alla consegna.

Sun Properties opera a Pedasí, sulla penisola di Azuero, come sviluppatore immobiliare che non si limita a proporre una casa: la immagina, la progetta e la realizza con una propria impresa di costruzioni. Dal terreno affacciato sul Pacifico fino alla consegna delle chiavi, chi acquista trova un unico interlocutore, in una formula chiavi in mano che accompagna lungo l'intero percorso, senza passaggi di mano e senza responsabilità diluite tra soggetti diversi.

È qui la differenza rispetto a un semplice intermediario. Sun Properties non rivende progetti altrui: dispone di uno studio di progettazione interno e di un'impresa di costruzioni propria, che segue il cantiere in prima persona. Nulla viene affidato a subappalti opachi o a catene di fornitori sconosciuti; chi vi accompagna nella scelta è lo stesso gruppo che disegna, calcola e costruisce, con un controllo diretto su ogni fase e sulla qualità del risultato.

Da questa impostazione nasce una serietà concreta, fatta di costi trasparenti e di regole chiare fin dal principio. Il percorso prevede un pagamento frazionato per stati di avanzamento dei lavori: si versa mentre l'opera cresce, seguendo passo dopo passo il progredire del cantiere. È un modo per tutelare chi investe, togliere ogni sorpresa e trasformare un impegno importante in un cammino sereno, condiviso e sempre verificabile.

A tutto questo si aggiunge una conoscenza diretta del territorio, di questa costa e del suo carattere. I progetti nascono da soluzioni già collaudate e restano personalizzabili entro certi limiti, affinandosi insieme al cliente nei dettagli che contano. E poiché ogni proprietà gode di acqua di qualità e perenne — un bene oggi tra i più preziosi, che vale quanto e più dell'investimento stesso — Sun Properties non offre soltanto una villa, ma un privilegio raro, accompagnato da un'assistenza attenta anche dopo la consegna.





PEDASI E AZUERO

Un borgo autentico sul Pacifico

Dove il mare, la natura protetta e la calma di un tempo si incontrano ancora.

Pedasi conserva l'anima di un autentico borgo di pescatori: un luogo tranquillo e sicuro, dove la vita scorre con ritmi lenti e un'accoglienza sincera. Qui il quotidiano si allontana dal rumore e si accompagna al respiro costante dell'oceano. Scegliere questo angolo della penisola di Azuero significa abitare un luogo che ha saputo conservare la propria misura, dove la serenità di ogni giornata diventa parte del privilegio di vivere fronte al Pacifico.

Il litorale regala spiagge ancora selvagge e incontaminate, come quelle di Los Destiladeros, dove la sabbia incontra una natura protetta e generosa. Al largo si distende la riserva di Isla Iguana, custode della fauna marina, mentre a breve distanza Playa Venao attende chi ama il surf e l'energia dell'oceano aperto. E' un paesaggio che alterna quiete e meraviglia, sempre a portata di sguardo dalle proprietà.

C'è un momento dell'anno in cui l'oceano diventa spettacolo: da luglio a ottobre le megattere attraversano queste acque del Pacifico, regalando un incontro raro con la vita marina. Il clima caldo e soleggiato accompagna le giornate lungo tutto l'anno, con una lunga stagione secca da dicembre ad aprile che invita a vivere all'aperto, tra terrazze, giardini e il respiro della brezza di mare.

Nonostante la sua bellezza appartata, Pedasi resta ben collegata: un aeroporto regionale nelle vicinanze e i collegamenti con la capitale la rendono raggiungibile senza rinunciare alla riservatezza. E' un'area in crescita, eppure ancora incontaminata, dove la terra fronte oceano è limitata e preziosa. Investire qui significa cogliere una prospettiva rara: entrare in un territorio autentico prima che il mondo lo scopra del tutto.



IL BENE PIÙ PREZIOSO

L'acqua, *un privilegio che dura.*

C'è un valore che al primo sguardo non si nota, eppure sostiene ogni cosa: l'acqua. Le nostre proprietà nascono attorno a una fonte propria — un pozzo privato con acqua di qualità e perenne, che accompagna la vita della casa in ogni stagione dell'anno. In una terra fronte oceano, dove la natura è ancora incontaminata, poter contare su una fonte sicura non è un dettaglio tecnico: è la premessa di ogni comfort e di ogni serenità quotidiana.

È un impegno che prendiamo alla radice. Prima di acquistare qualsiasi lotto, conduciamo uno studio approfondito per capire quanta acqua c'è e di che qualità. È un dettaglio che molti trascurano, ma che in un futuro sempre più incerto si rivelerà l'investimento più grande: quello nell'ecosostenibilità e nell'autosufficienza di chi vivrà qui.

Immagini la piscina sempre limpida, il giardino rigoglioso, le giornate che scorrono senza pensieri: tutto questo nasce da una scelta fatta con cura, molto prima della prima pietra. È il lusso più autentico, quello che non si ostenta ma protegge — e che, negli anni, diventa sempre più raro e prezioso.

🔹 DI QUALITÀ

🔹 PERENNE

🔹 PROPRIA

PRESTIGIO E OPPORTUNITÀ

Il valore di una costa rara

Scegliere questa terra fronte oceano è insieme privilegio e prospettiva.

Investire su questa costa significa scegliere un luogo dove il prestigio nasce dalla rarità. La terra che si affaccia sull'oceano, qui, è limitata per natura: ogni proprietà guarda un tratto di Pacifico che non potrà mai moltiplicarsi. È questo, prima di ogni altra considerazione, a definire il valore di Pedasí e di Los Destiladeros, angoli di Azuero dove si ritrova una qualità della vita autentica, discreta e profondamente serena.

Una casa in quest'angolo di Azuero può essere molto più di una residenza: rifugio personale nella stagione più luminosa, dimora da vivere tutto l'anno, oppure occasione di ospitalità nei mesi in cui viaggiatori da ogni parte del mondo cercano queste spiagge selvagge e il passaggio delle megattere. È un'area in crescita, eppure ancora incontaminata, dove la terra fronte oceano resta limitata: una prospettiva di rivalutazione che raccontiamo come un'opportunità concreta, mai come una promessa di rendimento.

A rendere ancora più solido questo scenario è un privilegio che oggi vale quanto la casa stessa: l'acqua. Le nostre proprietà godono di acqua di qualità e perenne, un bene sempre più prezioso che qui non viene mai a mancare. Unita alla trasparenza dei costi e a un pagamento frazionato per stati di avanzamento, trasforma l'investimento in una scelta serena, in cui ogni passo è chiaro e nulla è lasciato al caso.



LE NOSTRE SOLUZIONI

Anime diverse, la stessa cura

Le nostre soluzioni architettoniche nascono da anime diverse, eppure parlano la stessa lingua. C'è la villa che si sviluppa su due livelli, spalancata sull'oceano; c'è la dimora dal disegno elegante, in continuo dialogo tra gli spazi interni e il giardino; c'è la casa essenziale e sostenibile, pensata per abitare il paesaggio tropicale con leggerezza. Progetti differenti per vocazione e carattere, tenuti insieme da un solo modo di intendere il lavoro: la stessa cura, la stessa solidità, la stessa qualità della costruzione.

Ogni progetto prende le mosse da soluzioni già collaudate, che conosciamo nei minimi dettagli e sappiamo realizzare con sicurezza, e da lì si affina insieme a lei, personalizzabile entro certi limiti negli spazi, nelle finiture e nell'atmosfera. Un solo team l'accompagna dal terreno alle chiavi, con un pagamento per stati di avanzamento che rende ogni passaggio chiaro e sereno, senza sorprese. E a fare da cornice, sempre, un'acqua di qualità e perenne: un privilegio raro, oggi ancora più prezioso dell'investimento stesso.



Villa Brisa 1 e 2

Due ville signature fronte oceano



Villa de Oro

Eleganza e interni sartoriali



Casa Eco Smart

Sostenibile · essenziale · solare

LA NOSTRA FIRMA

Villa Brisa 1, dimora fronte oceano

Trecentotré metri quadrati su due livelli, affacciati sul Pacifico tra Punta Mala e Los Destiladeros.

A partire da **\$950,000**

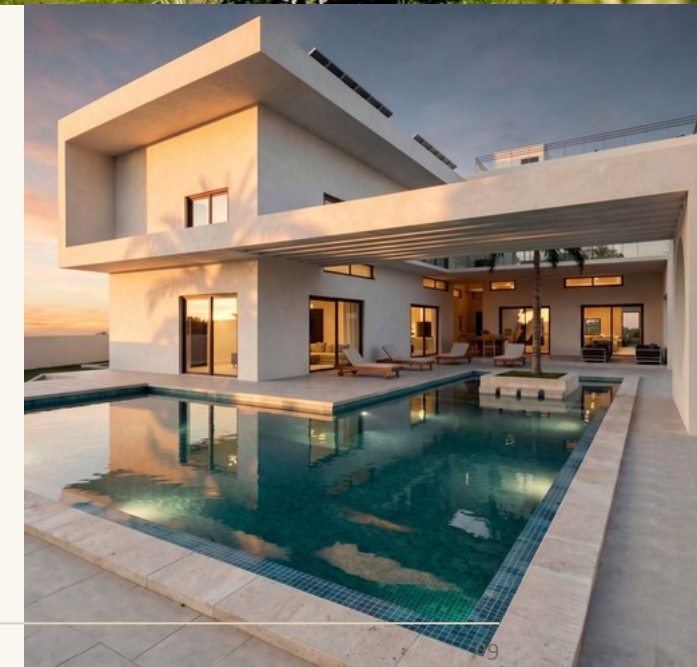
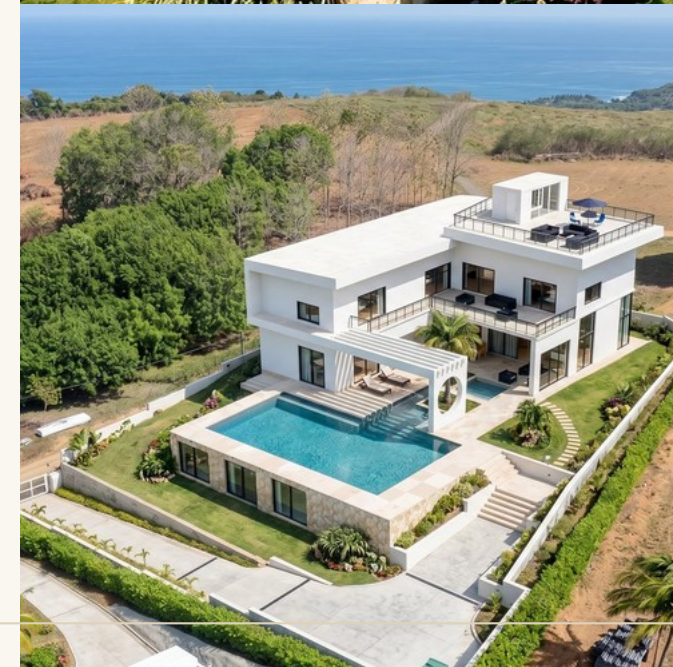
Villa Brisa 1 è il progetto che meglio racconta la nostra idea di abitare fronte oceano. Si sviluppa su due livelli, per un totale di trecentotré metri quadrati abitabili affacciati sul Pacifico, tra Punta Mala e Los Destiladeros. Nasce da un disegno già collaudato che, nella visualizzazione, restituisce l'atmosfera di una residenza pensata per chi cerca il privilegio di uno spazio raro e la quiete di un luogo ancora incontaminato.

Il cuore della casa è un ampio living open space, luminoso e fluido, dove grandi vetrate dissolvono il confine tra interno ed esterno e lasciano entrare la luce e l'orizzonte marino. Da qui lo sguardo raggiunge la piscina, le terrazze e il portico coperto: spazi pensati per vivere all'aperto nel clima soleggiato di Azuero e per accogliere, con naturalezza, le ore più belle della giornata.

La zona notte accoglie tre camere, ciascuna con il proprio bagno, a cui si aggiunge una camera di servizio. La suite padronale è il cuore più intimo del progetto: una terrazza affacciata sul mare la prolunga verso l'esterno e regala risvegli accompagnati dalla brezza dell'oceano. Ogni ambiente può essere affinato insieme a voi nei dettagli, a partire da soluzioni già sperimentate.

La struttura è in cemento armato, progettata secondo criteri antisismici, a garanzia di solidità e durata nel tempo. Dal terreno alle chiavi vi accompagna un unico team, con pagamenti frazionati per stati di avanzamento che rendono ogni passaggio chiaro e sereno. E poi l'acqua, perenne e di qualità: un bene raro che oggi vale quanto, e forse più, dell'investimento stesso. Villa Brisa 1 non è soltanto una casa: è una prospettiva di vita.

- 303 mq · 2 livelli
- Suite con terrazza vista mare
- Piscina · terrazze · portico
- Lotto ≈ 2.185 mq
- 3 camere ensuite + servizio
- Living open space sul mare
- Struttura c.a. antisismica



PROGETTO · SIGNATURE

Villa Brisa 2

La seconda residenza fronte oceano del progetto, dello stesso standing e altrettanto personalizzabile.

A partire da **\$950,000**

Villa Brisa 2 è la seconda residenza signature del progetto, su un lotto affacciato sul Pacifico a Los Destiladeros. Circa 350 m² di superficie, tre camere e quattro bagni, un ampio living open space che si apre sul mare, grandi vetrate e finiture contemporanee: una villa pensata per godersi l'oceano in ogni stagione dell'anno.

Come ogni nostra villa, è consegnata chiavi in mano e costruita direttamente dalla nostra impresa. Gli interni restano personalizzabili entro certi limiti e l'orientamento è studiato sul lotto per la migliore vista sul mare e il massimo comfort. Piscina privata, barbecue esterno, garage e lavanderia completano una residenza pensata per la vita indoor-outdoor, tra terrazze e giardino.

Due ville signature, un solo acquirente per ciascuna: un progetto esclusivo e riservato, dove Villa Brisa 1 e Villa Brisa 2 condividono la stessa costa incontaminata e lo stesso standard costruttivo, e si distinguono soltanto per il carattere e per lo sguardo sull'orizzonte.

- ≈350 mq · fronte oceano
- Living open space sul mare
- Garage e lavanderia
- 3 camere · 4 bagni
- Piscina privata + BBQ
- Lotto ≈2.185 mq

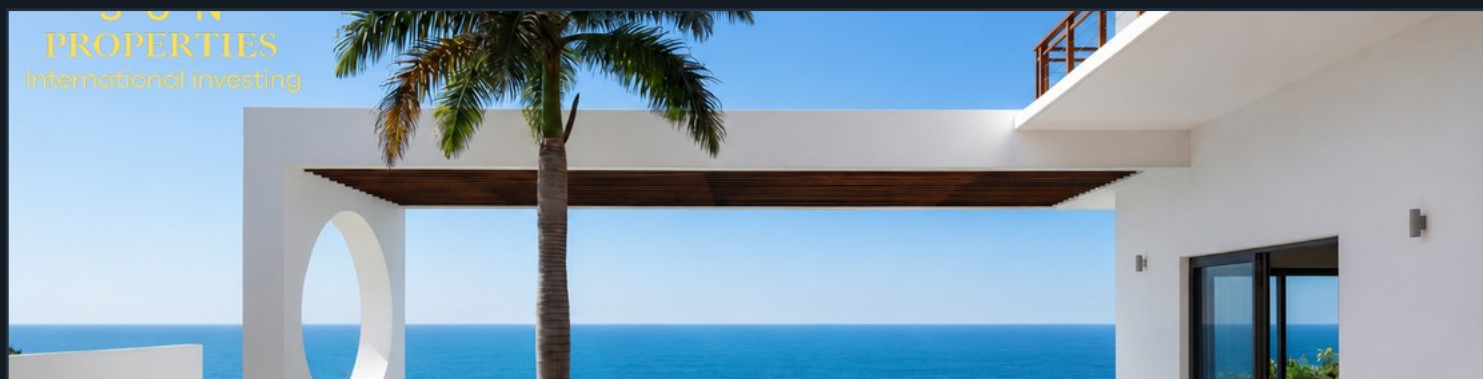


Volumi netti protesi sull'oceano

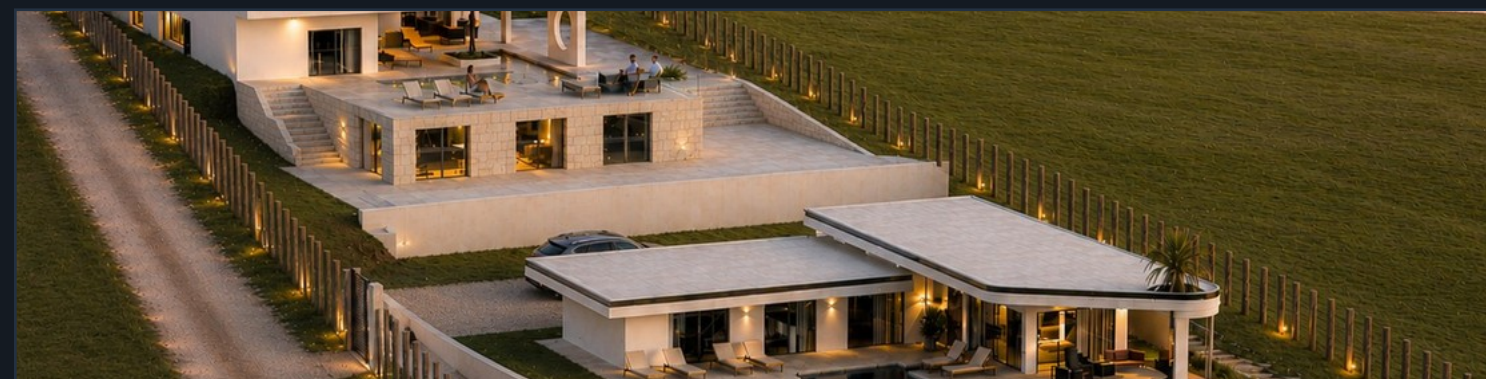
La firma riconoscibile delle ville fronte oceano firmate Sun Properties.

Le ville fronte oceano firmate Sun Properties parlano una lingua chiara e contemporanea, fatta di volumi netti e ben proporzionati, di grandi vetrate che sfumano il confine tra il dentro e il fuori, di portici coperti pensati per vivere gli ambienti all'aperto. La luce del Pacifico entra e accompagna le ore del giorno, mentre i materiali naturali — il legno, la pietra, le superfici calde al tatto — danno carattere a ogni progetto e lo radicano nel paesaggio tropicale di Azuero, con un'eleganza che non ha bisogno di gridare.

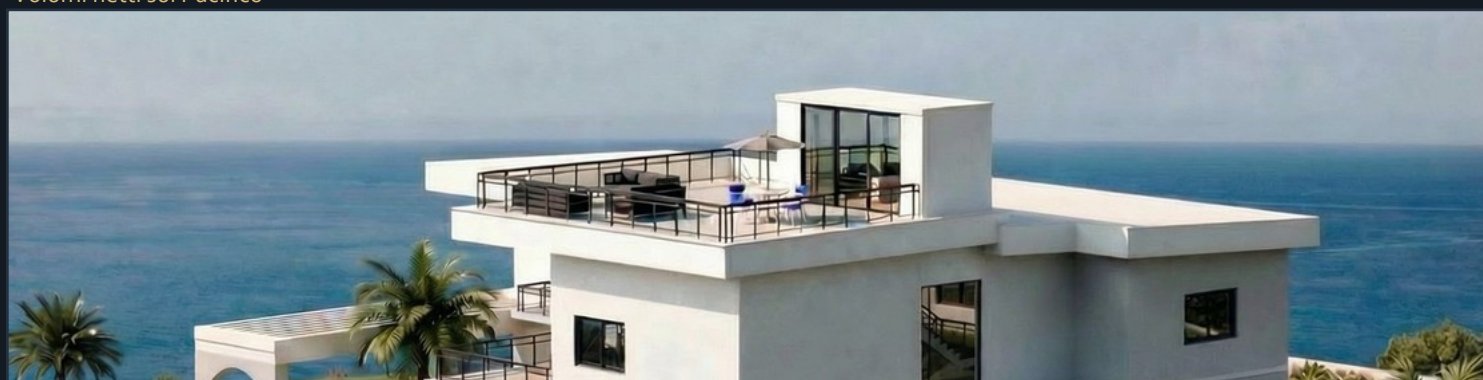
È un linguaggio riconoscibile, che ritrova sé stesso in ogni dettaglio: la piscina e le terrazze si protendono verso l'orizzonte, la continuità tra gli ambienti dilata lo sguardo, e sotto le finiture curate resta la solidità rassicurante di una struttura in cemento armato antisismica. Ne nasce una sobrietà di prestigio, pensata per chi cerca un rifugio affacciato sull'oceano: una casa che appartiene al suo luogo e vi resta, con naturalezza, per gli anni a venire.



Volumi netti sul Pacifico



Grandi vetrate, luce continua



Piscina protesa sull'orizzonte



Materiali naturali, finiture curate

PUNTA MALA · PENISOLA DI AZUERO

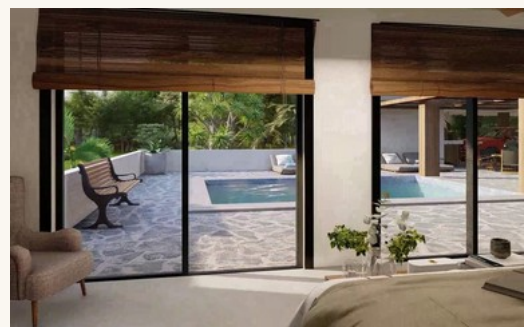
Villa de Oro, eleganza naturale

Materiali naturali e continuità con il paesaggio, dove l'interno respira con l'oceano.

A Punta Mala, Villa de Oro nasce da una pianta a L che abbraccia il paesaggio e disegna ambienti intimi e luminosi. È un progetto pensato per chi cerca un'eleganza discreta, dove ogni stanza dialoga con la luce del Pacifico e con la quiete di un territorio ancora incontaminato. Le linee restano sobrie, i volumi armoniosi, e l'insieme trasmette quel senso di prestigio silenzioso che appartiene alle dimore concepite per accompagnare nel tempo la vita di chi le abita.

All'interno, i materiali naturali — legno, pietra e marmo — raccontano una storia di calore e autenticità, sostenuti da finiture curate e da pavimenti e rivestimenti selezionati con attenzione. La pergola e la piscina prolungano il piacere di vivere all'aperto, mentre le grandi aperture attenuano il confine tra dentro e fuori e lasciano entrare il giardino in casa. È un comfort raffinato, mai ostentato, che prende forma attorno alle abitudini di chi vi abiterà: un progetto già collaudato che si affina insieme al cliente e si personalizza nei suoi dettagli, entro scelte studiate con cura.

A rendere questa proposta ancora più preziosa è l'acqua: perenne e di qualità, un privilegio raro che oggi vale spesso più dell'investimento stesso. Villa de Oro prende vita con la formula chiavi in mano — un unico interlocutore dal terreno alla consegna — e con pagamenti frazionati per stati di avanzamento, così da procedere con serenità e senza sorprese. È l'opportunità concreta di radicare qui, sulla costa di Azuero, una dimora elegante e in dialogo continuo con la natura che la circonda.

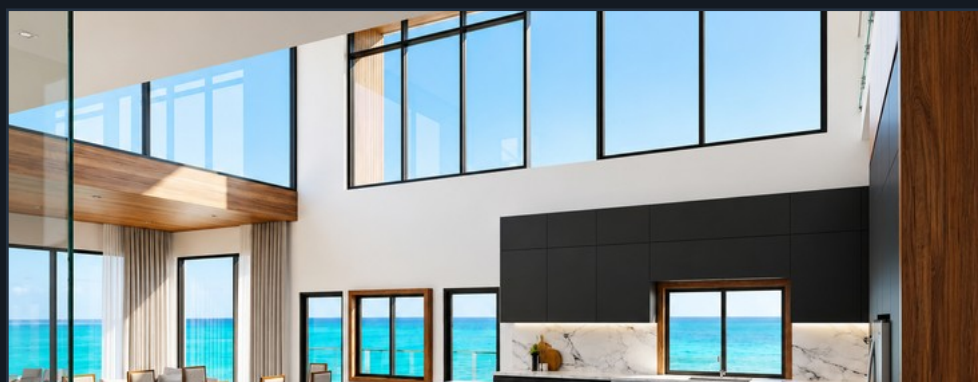


Abitare la luce e il mare

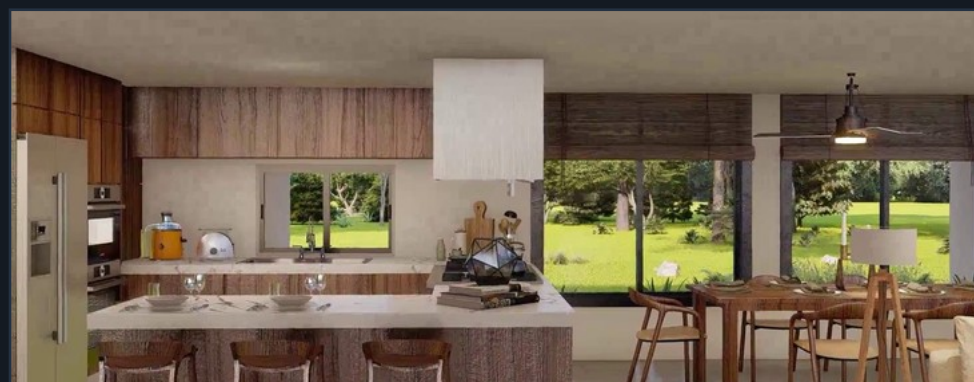
Ambienti luminosi in continuità tra interno, giardino e oceano.

Varcata la soglia, la casa si apre in un unico grande respiro: il living scorre senza barriere verso la cucina e le terrazze, mentre le grandi vetrate lasciano entrare la luce del Pacifico e il verde tropicale tutt'intorno. Gli ambienti sono luminosi e ariosi, pensati per vivere in continuità tra dentro e fuori, là dove lo sguardo non incontra ostacoli. La cucina si apre sulla zona giorno e ne diventa il cuore conviviale, il luogo naturale della tavola e dell'incontro.

Al piano delle camere, le suite, tutte con bagno privato, si affacciano sul giardino e sull'oceano, e quella padronale si prolunga in una terrazza aperta sul mare, pensata per i risvegli lenti e le ore più belle della giornata. Pavimenti e rivestimenti selezionati, finiture curate e tonalità naturali accompagnano il riposo con discrezione. All'esterno, il portico coperto e le terrazze invitano a pranzi all'ombra e a lunghe serate accanto alla piscina: è il piacere quotidiano di abitare spazi che uniscono intimità, luce e respiro sull'orizzonte.



Living open space e grandi vetrate



Cucina aperta sulla zona giorno



Suite padronale con terrazza sul mare



Portico coperto e piscina, vita all'aperto



ESSENZA SOSTENIBILE

Vivere leggeri, immersi nel paesaggio

Una dimora compatta e sostenibile, in dialogo con la natura di Pedasí.

La Casa Eco Smart nasce da un'idea di essenzialità consapevole: una dimora compatta e sostenibile, disegnata sull'impronta di undici metri per dodici, che rinuncia al superfluo per dare valore a ciò che conta davvero. Ogni linea è pensata per dialogare con il paesaggio tropicale di Pedasí, accostandosi alla natura con discrezione anziché imporsi. È la scelta di chi cerca un rifugio autentico, luminoso e sereno, dove vivere con leggerezza e sentirsi parte del luogo.

Il cuore della casa è un ampio open space che si apre verso l'esterno attraverso grandi vetrate e si prolunga in una veranda coperta di tre metri: una soglia protetta tra il dentro e il fuori, dove sostare all'ombra nelle ore più calde. La ventilazione naturale attraversa gli ambienti e li mantiene freschi, mentre la luce del Pacifico entra generosa e disegna giornate scandite dal ritmo dolce della costa.

La sostenibilità appartiene al suo carattere: la predisposizione al fotovoltaico apre alla possibilità di rendere la casa autonoma sul piano energetico, mentre la costruzione rapida e razionale nasce dalla nostra impresa e viene seguita passo dopo passo da un unico team. A garanzia di tutto, l'acqua: perenne, di qualità e assicurata, un privilegio oggi tanto raro da valere quanto la dimora stessa, se non di più. Con la formula chiavi in mano e i pagamenti per stati di avanzamento, ogni fase resta trasparente e ogni scelta serena.



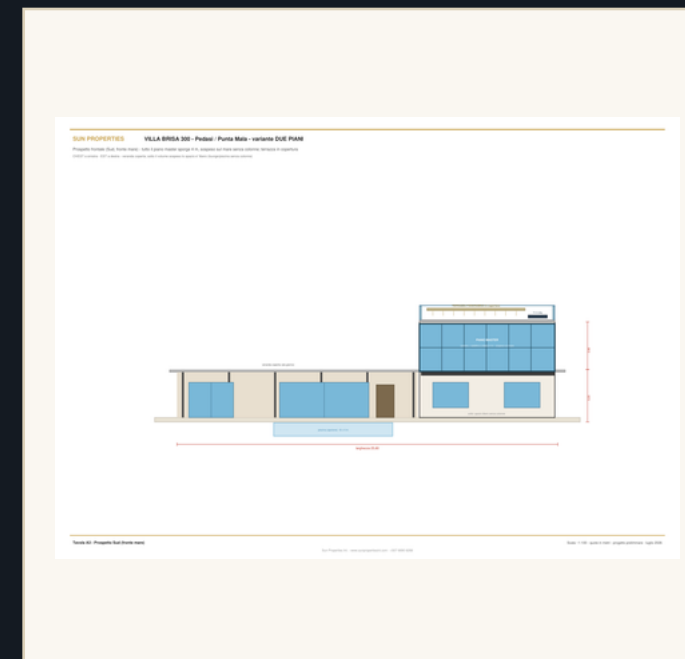
Solidità che nasce dal disegno

Ogni villa parte da un progetto architettonico e strutturale completo, la base che permette di governare qualità, tempi e costi.

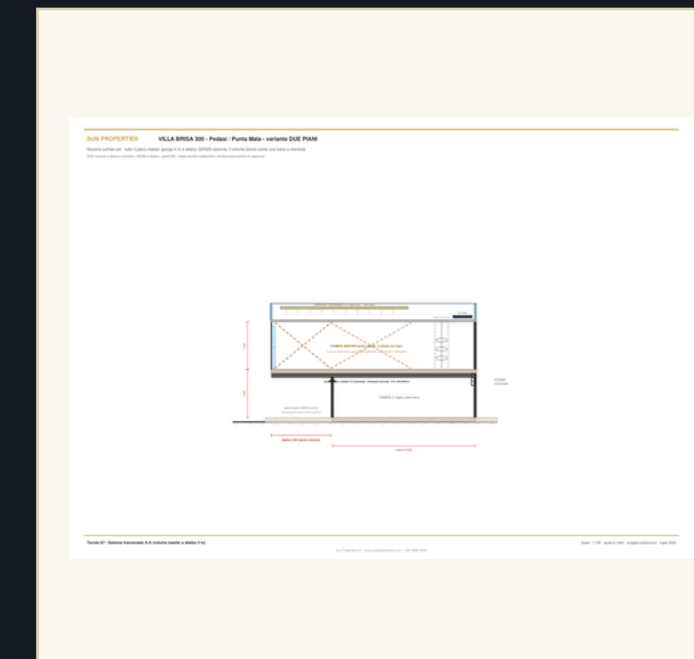
Ogni villa nasce da un progetto completo, elaborato prima ancora che il cantiere prenda vita. Piante, prospetti e sezioni descrivono ciascun ambiente con precisione, così che nulla venga improvvisato in corso d'opera. È il metodo dello studio di progettazione interno, dove architettura e ingegneria dialogano fin dalle prime linee e traducono i desideri di chi abiterà la casa in un disegno chiaro, coerente e interamente controllato.

Su questa terra affacciata sul Pacifico la solidità è un punto di partenza, non un particolare fra i tanti. Ogni struttura in cemento armato nasce da un calcolo antisismico rigoroso, pensato per offrire sicurezza e durata negli anni. La conoscenza diretta del territorio e delle sue condizioni guida ciascuna scelta costruttiva, dalle fondazioni alla copertura isolata; ed è il fatto di progettare e costruire con la propria impresa, senza subappalti opachi, a rendere concreta questa serenità.

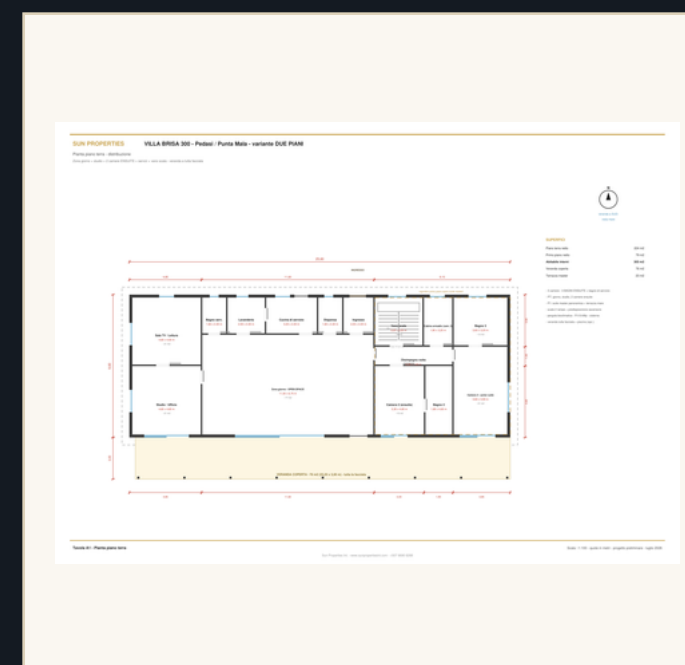
Avere la progettazione all'interno significa presidiare con la stessa cura la qualità, i tempi e i costi. Ogni dettaglio viene studiato prima, verificato durante i lavori e affinato insieme al cliente, entro soluzioni già collaudate che lasciano spazio alla personalizzazione. Il pagamento segue gli stati di avanzamento, così che ogni passo resti trasparente e senza sorprese, e un unico team accompagna il percorso dalla prima idea fino alla consegna delle chiavi.



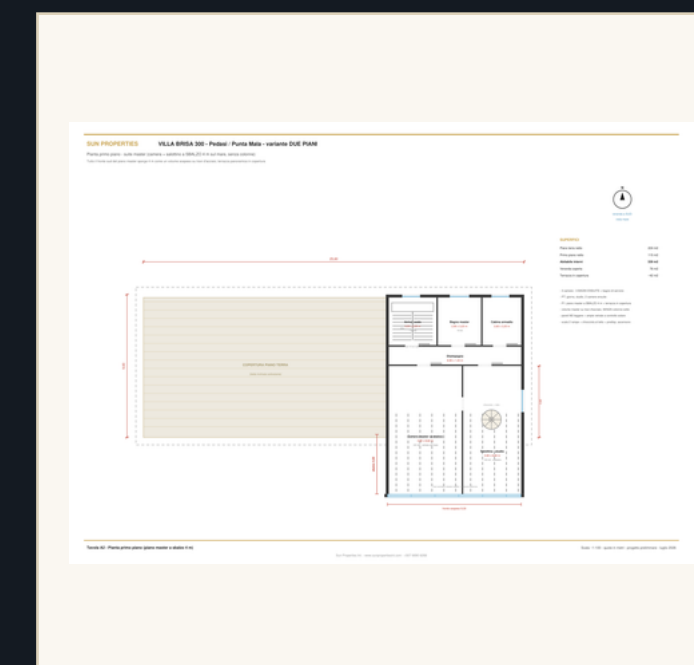
PROSPETTO SUD



SEZIONE



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

Qualità in ogni strato

Dalle fondazioni antisismiche alle finiture, un'unica cura che si sente e si vede.

Ogni nostra villa nasce da uno standard che non ammette scorciatoie, perché la qualità che conta davvero è quella che non si vede. Tutto comincia dalle fondazioni e dalla struttura in cemento armato antisismico, pensate per durare nel tempo e per restituire, giorno dopo giorno, la serenità di sentirsi al sicuro. Su queste basi solide prendono forma un involucro isolato e una copertura studiata per proteggere gli ambienti dal calore tropicale, mantenendoli freschi e accoglienti in ogni stagione.

Al comfort di ogni giorno concorrono i serramenti in alluminio con vetrocamera, che addolciscono la luce e trattengono il fresco, e gli impianti idraulico ed elettrico, seguiti con la stessa attenzione riservata a ciò che resta in vista. I pavimenti, i rivestimenti e le tinteggiature sono selezionati con gusto, i bagni completi e le finiture curate fino al dettaglio, e ogni fase è accompagnata dalla direzione dei lavori e da un controllo di qualità interno. A tutto questo si aggiunge un privilegio oggi sempre più raro: la fornitura d'acqua di qualità e perenne, un valore che vale quanto l'investimento stesso e che accompagna la casa negli anni.

Fondazioni & struttura

Platea e struttura in c.a., calcolo antisismico.

Involucro

Murature ad alte prestazioni, isolamento termico e acustico.

Copertura

Sistema isolato, protezione dal calore tropicale.

Serramenti

Alluminio con vetrocamera, grandi luci vetrate.

Impianti

Idraulico ed elettrico a norma, predisposizioni su misura.

Finiture

Materiali di pregio, pavimenti e rivestimenti selezionati.

Acqua & clima

Predisposizione piscina, climatizzazione e ventilazione.

Controllo qualità

Direzione lavori interna e verifiche in ogni fase.



CHIAVI IN MANO

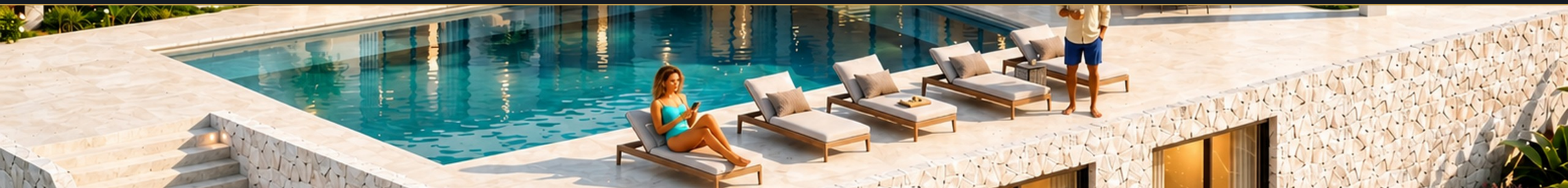
Cosa è incluso

Un unico team vi accompagna dal terreno alla consegna, senza pensieri e senza sorprese.

Scegliere Sun Properties significa affidarsi a un unico interlocutore che vi accompagna dall'idea alla consegna, senza mai passare di mano. Progettiamo e costruiamo con la nostra impresa, seguendo ogni fase con la stessa cura, così che possiate concentrarvi soltanto sul piacere di immaginare la vostra casa affacciata sull'oceano. È la filosofia del chiavi in mano: un percorso limpido, guidato passo dopo passo, in cui ogni scelta trova il suo tempo e ogni dettaglio il suo posto. E perché tutto avvenga con serenità, il pagamento è previsto in forma frazionata, per stati di avanzamento dei lavori: vedete crescere la vostra casa a poco a poco, senza sorprese.

Il nostro pacchetto è pensato per essere generoso e rassicurante: comprende già il costo del terreno fronte oceano, bene sempre più raro là dove la terra affacciata sul mare è ormai limitata, e vi consegna una dimora completa, pronta da vivere. Vi appartiene fin da subito il privilegio di un'acqua di qualità e perenne, oggi un valore che può contare persino più dell'investimento stesso; e con essa la piscina, le terrazze e un giardino curato, che fondono la casa nel paesaggio tropicale. Ciò che altrove è spesso un accessorio da aggiungere, qui è parte naturale del progetto.

- ✓ Costo del terreno
- ✓ Pratiche e permessi di costruzione
- ✓ Fondazioni e struttura in c.a. antisismica
- ✓ Serramenti in alluminio con vetrocamera
- ✓ Pozzo privato
- ✓ Bagni completi: sanitari e rubinetteria
- ✓ Predisposizione cucina
- ✓ Paesaggistica e giardino
- ✓ Progetto architettonico e strutturale
- ✓ Preparazione del terreno e movimento terra
- ✓ Involucro, tramezzi e copertura isolata
- ✓ Impianto idraulico ed elettrico completo
- ✓ Acqua di qualità e perenne
- ✓ Pavimenti, rivestimenti e tinteggiature
- ✓ Piscina e terrazze
- ✓ Direzione lavori e controllo qualità



Cosa è escluso

Ciò che di norma non è compreso, detto con franchezza e integrabile con un preventivo dedicato.

La stessa trasparenza che guida ogni fase del nostro lavoro ci chiede di essere altrettanto chiari su ciò che, di norma, resta al di fuori della formula chiavi in mano. Preferiamo dirlo con franchezza fin dal primo incontro, perché è proprio qui che nasce la fiducia: nel non lasciare nulla di sottinteso e nel raccontare il progetto per intero, con la stessa cura che riserviamo a tutto ciò che invece è pienamente compreso.

Restano così al di fuori del pacchetto gli allacci alle utenze pubbliche con le relative tasse, l'eventuale gruppo elettrogeno, gli arredi e gli elettrodomestici, la domotica più avanzata, le recinzioni speciali e le opere d'arte, insieme alle imposte, alle tasse locali e alle spese notarili e legali. Anche l'impianto fotovoltaico, con il relativo accumulo, rientra tra le soluzioni opzionali, con un'eccezione che ci è cara: sul modello Eco è previsto di serie, in piena coerenza con la sua stessa natura.

Nulla di tutto questo è un limite: è piuttosto una possibilità aperta. Ogni elemento aggiuntivo può essere valutato come opzione e definito in un preventivo dedicato, così da conoscerne il valore prima di ogni decisione. In questo modo non arrivano sorprese, e ogni scelta matura con calma, alla luce del sole, nel segno di quella serenità che accompagna chi ci sceglie dalle prime scelte fino alla consegna delle chiavi.

— Allacci alle utenze pubbliche e relative tasse

— Arredi mobili, tende e complementi

— Domotica avanzata e impianti speciali opzionali

— Recinzioni speciali e opere d'arte

— Spese notarili e legali

— Gruppo elettrogeno (planta eléctrica)

— Elettrodomestici (salvo quelli indicati)

— Fotovoltaico e accumulo (opzione / di serie sul modello Eco)

— Imposte, ITBMS e tasse locali ove applicabili



Dal terreno alle chiavi

Sei passaggi, un unico interlocutore, dalla prima idea alla consegna

01 Personalizzazione del progetto

Si parte da soluzioni già collaudate e le si affina insieme, negli spazi, nelle finiture e nei dettagli che contano davvero. Entro certi limiti, ma con grande libertà, ogni scelta viene accompagnata dallo studio di progettazione interno, perché la casa rispecchi il modo di vivere di chi la abiterà senza rinunciare a solidità e coerenza. È un percorso fatto a quattro mani, in cui il cliente si sente ascoltato dal primo schizzo.

02 Permessi e pratiche

Tutte le autorizzazioni e le pratiche necessarie vengono gestite internamente da Sun Properties, che conosce il territorio e i suoi uffici. Il cliente non deve muoversi tra enti e scartoffie: trova un unico interlocutore che segue ogni passaggio con competenza, lasciandogli la serenità di pensare soltanto alla sua futura casa. È qui che la conoscenza diretta dei luoghi diventa un vantaggio concreto.

03 Pagamenti per avanzamento lavori

Il pagamento è frazionato per stati di avanzamento: si versa man mano che l'opera cresce e prende forma. È una formula pensata per la tranquillità del cliente, che vede corrispondere ogni somma a un risultato concreto in cantiere. Nessuna sorpresa, nessun anticipo al buio: soltanto un percorso chiaro e verificabile, passo dopo passo.

04 Costruzione con impresa propria

A costruire è l'impresa di Sun Properties, non una catena di subappalti opachi. Questo significa controllo diretto su tempi e qualità, e una responsabilità che non si diluisce mai lungo il cammino. Le fondazioni e la struttura in cemento armato antisismico nascono dalle mani di chi risponde in prima persona del risultato, con la cura di chi costruisce per far durare nel tempo.

05 Finiture e controllo qualità

Nella fase finale prendono forma i pavimenti e i rivestimenti selezionati, le tinteggiature e i dettagli curati che danno carattere agli ambienti. Ogni lavorazione passa attraverso un controllo di qualità attento, perché la casa arrivi alla consegna pronta ad accogliere. È la cura che si riconosce solo quando ogni particolare è al posto giusto, anche in ciò che a prima vista non si nota.

06 Consegna chiavi in mano e assistenza

Alla consegna la casa è pronta da vivere, completa di piscina, terrazze e giardino, e accompagnata da quell'acqua di qualità e perenne, che è oggi tra i privilegi più rari e preziosi di una proprietà. Ma il rapporto non finisce sulla soglia: Sun Properties resta un riferimento anche dopo, con l'assistenza di chi ha seguito ogni cosa dal terreno alle chiavi.

Serietà, prima di tutto

1

Impresa di costruzioni propria

Sun Properties non affida i cantieri a terzi: costruisce con una propria impresa. Chi progetta e chi realizza appartengono allo stesso gruppo, senza subappalti opachi. Per lei questo significa un solo interlocutore che risponde di tutto, un controllo diretto sulla qualità in ogni fase e la certezza di sapere sempre a chi rivolgersi per ogni scelta.

4

Conoscenza diretta del territorio

Sun Properties vive e opera a Pedasí, tra Punta Mala e Los Destiladeros. Conosce da vicino la terra e il mare, l'orientamento migliore, i tempi giusti per costruire su questa costa. È una competenza nata dall'esperienza diretta, che si traduce in scelte più sicure e consapevoli per la sua casa.

2

Costi trasparenti e pagamenti per avanzamento

I costi sono chiari fin dall'inizio, senza sorprese lungo il percorso. Il pagamento è frazionato per stati di avanzamento dei lavori: si versa mentre il cantiere procede e la villa cresce sotto i suoi occhi. È una forma di sicurezza concreta, che mantiene sempre allineati la fiducia e ciò che vede prendere forma.

5

Acqua propria e di qualità

Prima di acquistare ogni lotto studiamo a fondo l'acqua, per quantità e qualità: le proprietà nascono attorno a un pozzo privato, con acqua di qualità e perenne. Dove molti luoghi affrontano incertezza, qui l'acqua diventa una scelta di ecosostenibilità e autosufficienza, oggi un valore raro e prezioso.

3

Studio di progettazione interno

Ogni villa nasce all'interno di uno studio di progettazione proprio, dove architettura e ingegneria strutturale lavorano insieme. I progetti partono da soluzioni già collaudate e si affinano con lei nei dettagli, entro limiti definiti, così che ogni ambiente risponda al modo in cui desidera vivere gli spazi.

6

Chiavi in mano e assistenza

Dal terreno alle chiavi, un unico team accompagna ogni fase: progetto, permessi, costruzione, piscina, giardino e finiture curate. Alla consegna la villa è pronta da vivere, e l'assistenza prosegue anche dopo. Un solo interlocutore, dall'idea alla soglia di casa, e oltre.

Un unico team al vostro fianco

Le competenze che seguono ogni villa, dalla prima idea alla consegna

I

Proprietà e relazione con il cliente

È il riferimento diretto e costante, dal primo sopralluogo sul terreno fino alla consegna delle chiavi. Ascolta desideri e priorità e accompagna ogni scelta con chiarezza, mantenendo sempre trasparenti i costi e i pagamenti frazionati per stati di avanzamento, e restando vicino al cliente anche dopo la consegna.

II

Studio di progettazione e architettura

Cura la progettazione architettonica e strutturale, partendo da soluzioni già collaudate e affinandole insieme al cliente nei dettagli, entro margini condivisi. Interpreta il paesaggio dell'Azuero con grandi vetrate e una continuità naturale tra interno ed esterno, dentro un'idea di eleganza sobria e vivibile.

III

Project management

Coordina permessi, tempi, forniture e maestranze, tenendo il cantiere ordinato e prevedibile. Presidia la qualità in ogni fase e traduce l'avanzamento dei lavori in pagamenti frazionati, così che il cliente proceda sempre con serenità e senza sorprese.

IV

Impresa di costruzioni

Realizza la villa con la propria struttura, senza subappalti opachi: fondazioni e cemento armato antisismico, involucro e copertura isolati, impianti, pavimenti e rivestimenti selezionati con finiture curate, piscina e paesaggistica. La conoscenza diretta del territorio e un'acqua di qualità e perenne, si traducono in un cantiere solido e affidabile.





PARLIAMONE

Tutto comincia da una conversazione

Dal primo dialogo alle chiavi, un solo gruppo al suo fianco.

Ogni villa affacciata sull'oceano nasce, prima ancora che dal terreno, da una conversazione. Da un desiderio raccontato, da un modo personale di immaginare la propria vita davanti al mare di Pedasi. È da qui che vorremmo partire con Lei: ascoltare ciò che cerca, capire quali spazi la fanno sentire davvero a casa e dare a quelle parole una forma concreta, seguita passo dopo passo da un unico interlocutore, dal primo incontro fino alla consegna delle chiavi.

Vorremmo che si sentisse pienamente a suo agio nel chiedere. Ogni domanda, ogni dubbio, ogni richiesta — sui materiali, sui tempi, sulle soluzioni, sulle personalizzazioni possibili a partire dai nostri progetti già collaudati — per noi è la cosa più naturale del mondo. Nulla è fuori luogo, nulla è eccessivo. La sua serenità nasce dalla nostra trasparenza: costi chiari, pagamenti per stati di avanzamento dei lavori, un unico gruppo di competenze al suo fianco. Ce lo chieda, senza alcun timore.

Perché in fondo è questo che ci sta più a cuore: non essere semplici costruttori, ma i suoi compagni in questo percorso. Dal momento in cui decidiamo di lavorare insieme, la sua casa diventa un po' anche la nostra, e il suo obiettivo il nostro obiettivo. Cliente e impresa non sono due parti contrapposte, ma un solo gruppo che guarda nella stessa direzione. E quando si lavora così, uniti verso una meta condivisa, il risultato è una soddisfazione che appartiene a tutti.

Sun Properties



SUN
PROPERTIES
International investing

PROGETTIAMO INSIEME

La vostra villa sull'oceano comincia da una conversazione

EMAIL

info@sunpropertiesint.com

WEB

www.sunpropertiesint.com

WHATSAPP

+507 6690 6268

SUN PROPERTIES · INTERNATIONAL INVESTING

PRICE ON REQUEST